

AGB

(Allgemeine Geschäftsbedingungen)

Haus "Felix"

Vermietung durch
Fam. Nibio
Johann-Christoph-Hilf-Str. 23
08645 Bad Elster

Anreise/Abreise

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Sollte der Mieter bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, ohne dass der Vermieter benachrichtigt wird, erlischt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden.

Die Abreise sollte bis 10.00 Uhr erfolgen. Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.

Bei Überziehung am Abreisetag von mehr als 30 Minuten wird eine weitere Übernachtung berechnet.

Bezahlung

Mit Vertragsbeginn wird eine Anzahlung von 20% des Mietbetrages fällig, welche innerhalb von 5 Werktagen beglichen werden muss. Der Mieter akzeptiert mit dieser Zahlung die allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Der Restbetrag wird mit Beginn des Mietverhältnisses fällig und muss bis zur Anreise beglichen sein. Es besteht auch die Möglichkeit die Restsumme am Anreisetag vor Ort zu begleichen. In diesem Fall ist nur Barzahlung möglich.

Nebenkosten werden nicht berechnet. Eine Endreinigung ist bei normalen Gebrauch (*siehe Hausordnung*) des Ferienobjekts inklusive.

Eine Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Rücktritt

Bis 14 Tage vor Antritt des Mietverhältnisses kann kostenfrei vom Vertrag zurückgetreten werden. Die geleistete Anzahlung wird erstattet.

Bei Reiserücktritt ab 13 Tage bis 3 Tage vor Anreise wird die Anzahlung von 20% als Aufwandsentschädigung einbehalten.

Bei einer Stornierung von weniger als 3 Tagen wird eine Summe von 50% der Vertragssumme berechnet.

Eine Kündigung des Mietvertrages bedarf in jedem Fall der Schriftform (*Mail oder Post*).

Bei vorzeitiger Abreise kann keine (*anteilige*) Rückzahlung des Mietpreises erfolgen.

Mietbedingungen

Die Ferienwohnung wird in einem sauberen und aufgeräumten Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Mängel, die vom Mieter festgestellt werden, sind sofort anzuzeigen. Für Schäden, die während des Mietverhältnisses auftreten, haftet der Mieter. Dies gilt auch für verlorene Schlüsseln und den dann notwendigen Austausch der zugehörigen Schließzylinder. Die Einrichtung ist schonend zu behandeln, verbleibt im Objekt und ist nach Ablauf des Aufenthaltes ordnungsgemäß zu übergeben.

Der Aufenthalt ist nur den angemeldeten Personen gestattet, eine Untervermietung ist nicht erlaubt.

Bei vertragswidrigem Gebrauch, wie Störung des Hausfriedens, Überbelegung, Vandalismus etc. kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Geleistete Zahlungen werden nicht erstattet, nicht geleistete Zahlungen bleiben fällig.

Nebenabreden

Grundsätzlich ist der Vermieter bereit für Zugeständnisse wie spezielles Inventar (*Kindersitz oder -bett*), Einstellen von mitgebrachten Fahrrädern oder Ähnliches. Dies bedarf aber einer vorherigen Absprache und einer (*schriftlichen*) Genehmigung

Datenschutz

Im Rahmen des Vertrages werden persönliche Daten des Mieters benötigt. Mit Vertragsabschluss erklärt sich der Mieter damit einverstanden, dass die notwendigen Daten vom Vermieter gespeichert, geändert und/ oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden vertraulich behandelt und **nur** zur Berechnung der anfallenden Kurtaxe an die zuständige Institution weitergegeben.

Haftung

Die Ausschreibung wurde nach besten Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung der Mietsache durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie beispielsweise behördlicher Anordnungen, plötzlicher Baustellen oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der auftretenden Probleme im Rahmen des Möglichen behilflich.

Der Vermieter haftet nicht für die Benutzung bereitgestellter Spiel- oder Sportgeräte.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer.

Für mutwillige Zerstörung bzw. Schäden haftet der Mieter vollumfänglich.

Schlussbestimmungen

Texte und Fotos auf der Website oder den Flyern dienen einer nahezu realistischen Beschreibung. Eine hundertprozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann jedoch nicht gewährleistet werden. Änderungen an der Ausstattung oder dem Dekor behält sich der Vermieter vor, sofern diese gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies nicht die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen. Unwirksame Regelungen werden so ersetzt, dass sie dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien nahe kommen.

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters. Es gilt das deutsche Recht.